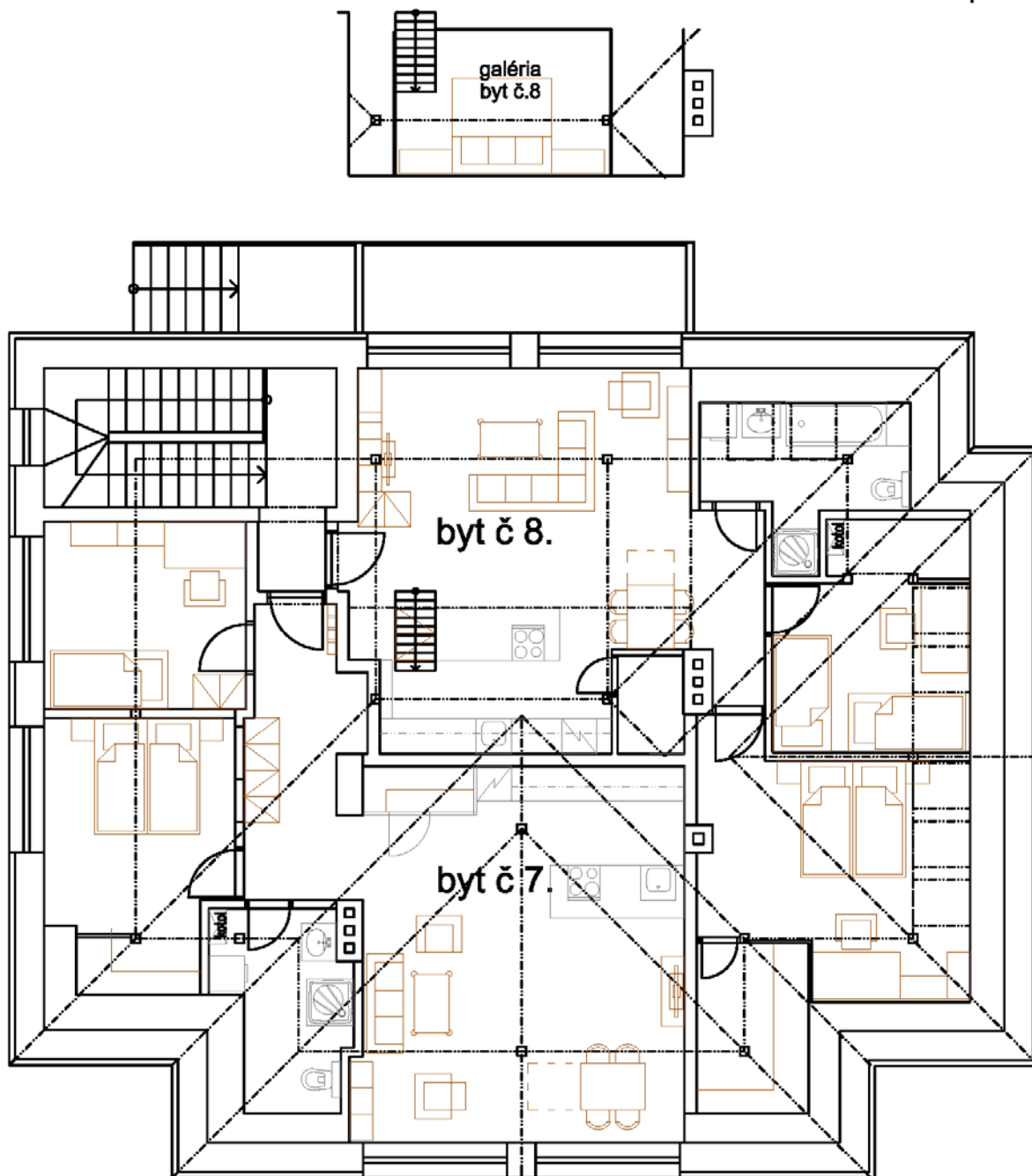


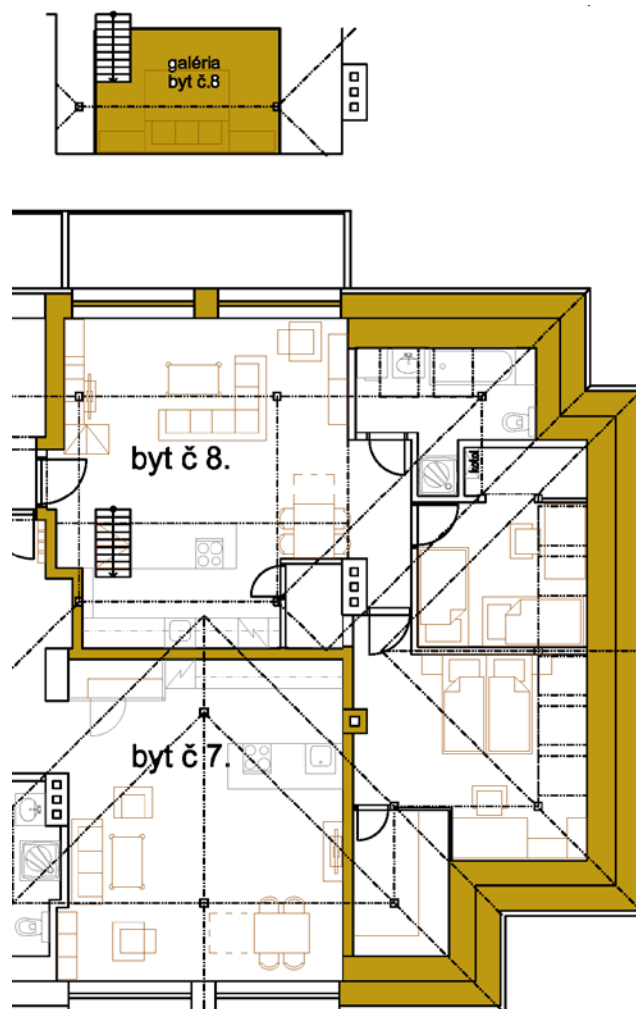


## DOKUMENTÁCIA BYTU č. 8

### A) Celková dispozícia 3. poschodia



## B) Dispozícia bytu



## C) Legenda miestností

Obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou	39,15 m <sup>2</sup>
Izba	12,45 m <sup>2</sup>
Spálňa so šatníkom	23,75 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa s WC	7,40 m <sup>2</sup>
Galéria	7,52 m <sup>2</sup>
Komora	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>92,17 m<sup>2</sup></b>
Pivnica	3,00 m <sup>2</sup>
Parkovacie miesto	13,00 m <sup>2</sup>
Garáž	20,00 m <sup>2</sup>

## D) Charakteristika

Orientácia bytu – **Castle view**

**TOP byt v ponuke pretkaný históriou so súčasnou modernou s majestátnym výhľadom na trenciansku dominantu.**

Otvorená dispozícia s vysokými stropmi v celom byte od 2,7 - 4,5m v závislosti od miestnosti

**Vysoké stropy v celom byte od 2,7 - 2,9 m v závislosti od miestnosti**

Drevené trámy v celom byte znásobujú pocit dobového bývania

**Znížený okenný parapet v každej miestnosti znásobuje presvetlenie miestností a pocit luxusu**

Pôvodné hrubé obvodové tehlové múry s výbornou tepelnou izoláciou

**Príprava na klimatizáciu**

Vlastné kúrenie v celom byte

**Kvalitné, tepelne izolujúce a príjemné na dotyk vinylové podlahy v celom byte**

Denná miestnosť s otvorenou dispozíciou kuchyne plynulo prepojenou s obývacou miestnosťou a chodbou o celkovej rozlohe 44,10 m<sup>2</sup>

**Dizajnová kuchyňa so zabudovanými značkovými spotrebičmi a úžasným ostrovčekom zvýrazneným okrúhlym stropným digestorom, kuchynským stolom a štyrmi stoličkami**

Obývacia miestnosť so sedačkou v hotelovej kvalite a s vysokou záťažou, dizajnový nábytok, 4K Android SMART televízorom a Netflixom, dizajnové úsporné LED svietidlá

**Kompletne zariadená 23,75 m<sup>2</sup> veľkorysá spáľňa s kráľovskou posteľou a vysokým čelom so zabudovanými ovládaním a so samostatným šatníkom**

Detská izba pre vaše dve deti s písacím stolom a šatníkovou skriňou

**Spoločné zázemie kuchynky a sociálneho zariadenia k záhrade s úžasným výhľadom na Trenčiansky hrad**

Jedinečná otvorená galéria pre chvíľky pohody a oddychu

## E) Povinné štandardné vybavenie

- interiérové dvere v drevo dekore
- predpríprava na klimatizáciu
- domový vrátnik
- koncové prvky vypínačov a zásuviek
- stierková omietka
- vinylová podlaha vo všetkých miestnostiach

- koberec v spálni a v izbe
- vinylové obklady v kúpeľni
- akrylátová sprcha a vaňa s batériou
- umývadlo s batériou
- WC misa bez splachovacieho okraja

## F) Povinné nadštandardné vybavenie

### **Obývacia miestnosť s predsieňou**

- luxusná látková sedačka
- dizajnový konferenčný stolík
- 4K ULTRA HD ANDROID SMART TV
- stolík pod televízor
- pohodlné kreslo
- elegantné závesy so záclonami
- nízkoprofilové LED svietidlá
- jedinečná skriňová zostava s vešaním

### **Spálňa**

- luxusná posteľ s vysokým matracom a 130 cm čelom
- nočné stolíky
- zabudované ovládanie osvetlenia a zásuvky priamo v čele postele
- štýlové závesy a záclony
- šatník s vešaním a poličkami
- dizajnové LED svetlá

### **Kuchyňa**

- nábytková zostava plná so zabudovanými spotrebičmi
- značková chladnička, myčka
- mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a sklokeramická doska
- samostatný, v priestore dizajnový digestor
- drez s batériou
- dizajnové LED svietidlá
- kuchynský stôl so 4 stoličkami

### **Kúpeľňa**

- značková výkonná práčka
- skrinková zostava pod umývadlo a na práčku
- dizajnové LED svietidlá

### **Exteriér**

- parkovacie miesto
- samostatná garáž
- pivnica