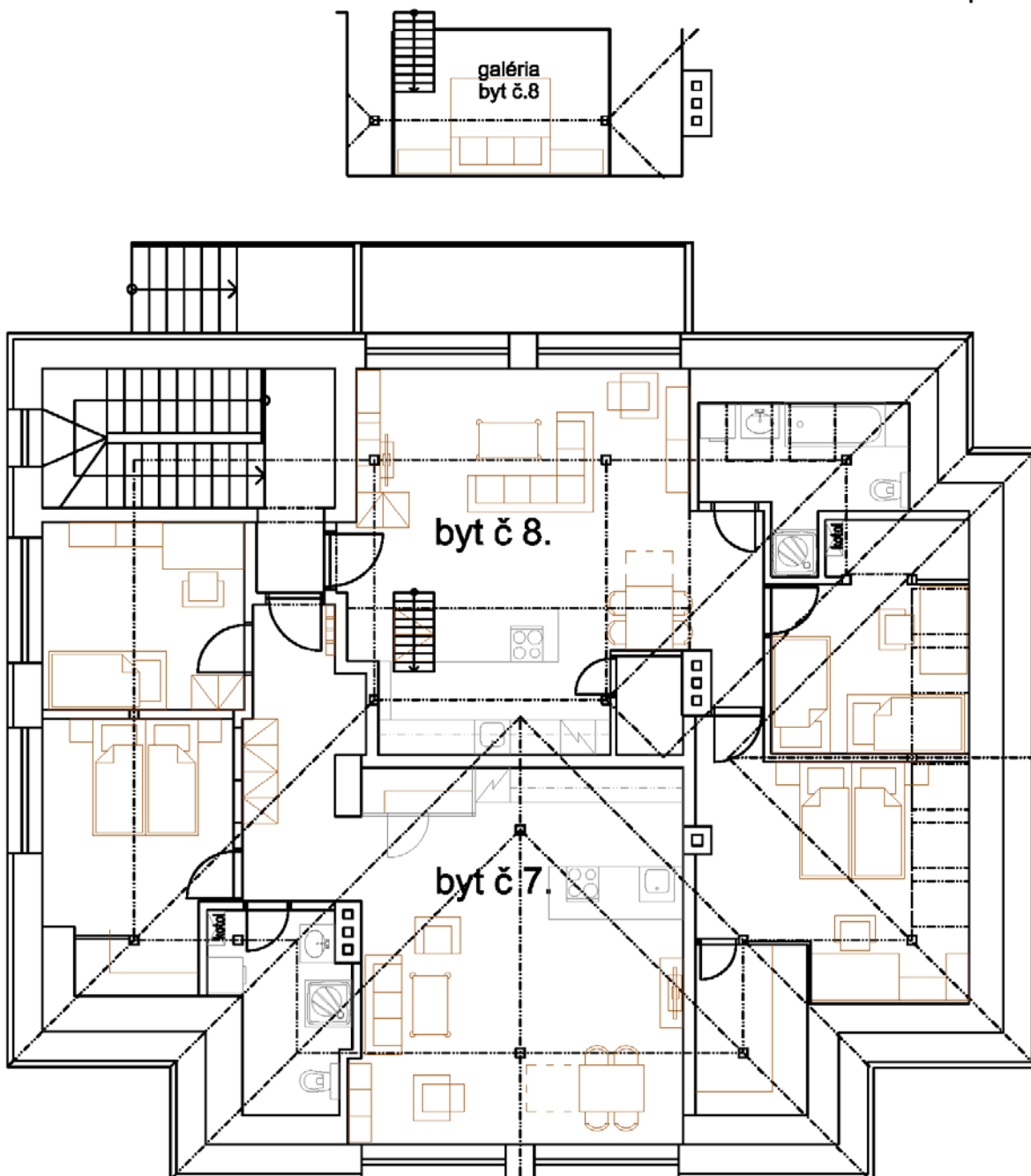


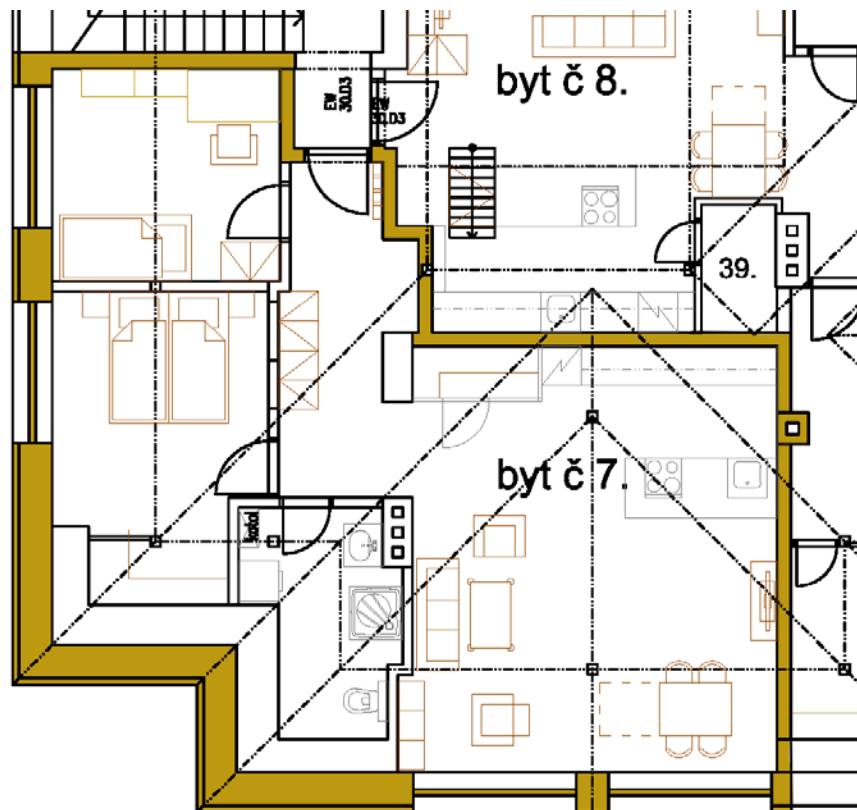


DOKUMENTÁCIA BYTU č. 7

A) Celková dispozícia 3. poschodia



B) Dispozícia bytu



C) Legenda miestností

Obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou	33,20 m ²
Izba	11,05 m ²
Spálňa so šatníkom	14,40 m ²
Kúpeľňa s WC	6,05 m ²
Chodba	9,65 m ²
Komora	2,55 m ²
<hr/>	
Celková plocha	76,90 m²
Pivnica	1,90 m ²
Parkovacie miesto	13,00 m ²
Garáž	20,00 m ²

D) Charakteristika

Orientácia bytu – **City & Quiet view**

S týmto úžasným podkrovným bytom získate kus histórie a moderného štýlu a výbornú orientáciu bytu na juhovýchod.

Vysoké stropy v celom byte od 2,7 - 2,9 m v závislosti od miestnosti

Drevené trámy v celom byte znásobujú pocit dobového bývania

Znížený okenný parapet v každej miestnosti znásobuje presvetlenie miestností a pocit luxusu

Pôvodné hrubé obvodové tehlové múry s výbornou tepelnou izoláciou

Príprava na klimatizáciu

Vlastné kúrenie v celom byte

Kvalitné, tepelne izolujúce a príjemné na dotyk vinylové podlahy v celom byte

Denná miestnosť s otvorenou dispozíciou kuchyne plynulo prepojenou s obývacou miestnosťou a chodbou o celkovej rozlohe 35,75m²

Dizajnová kuchyňa so zabudovanými značkovými spotrebičmi a úžasným ostrovčekom zvýrazneným okrúhlym stropným digestorom, kuchynským stolom a štyrmi stoličkami

Obývacia miestnosť so sedačkou v hotelovej kvalite a s vysokou záťažou, dizajnový nábytok, 4K Android SMART televízorom a Netflixom, dizajnové úsporné LED svietidlá

Kompletne zariadená spálňa s kráľovskou posteľou a vysokým čelom so zabudovanými ovládaním a so samostatným šatníkom

Detská izba pre vaše dieťa s písacím stolom a šatníkovou skriňou

Spoločné zázemie kuchynky a sociálneho zariadenia k záhrade s úžasným výhľadom na Trenčiansky hrad

E) Povinné štandardné vybavenie

- interiérové dvere v drevo dekore
- predpríprava na klimatizáciu
- domový vrátnik
- koncové prvky vypínačov a zásuviek
- stierková omietka
- vinylová podlaha vo všetkých miestnostiach
- koberec v spálni

- vinylové obklady v kúpeľni
- akrylátová sprcha s batériou
- umývadlo s batériou
- WC misa bez splachovacieho okraja

F) Povinné nadštandardné vybavenie

Obývacia miestnosť s predsieňou

- luxusná látková sedačka
- dizajnový konferenčný stolík
- 4K ULTRA HD ANDROID SMART TV
- stolík pod televízor
- pohodlné kreslo
- elegantné závesy so záclonami
- nízkoprofilové LED svietidlá
- jedinečná skriňová zostava s vešaním

Spálňa

- luxusná posteľ s vysokým matracom a 130 cm čelom
- nočné stolíky
- zabudované ovládanie osvetlenia a zásuvky priamo v čele posteľe
- štýlové závesy a záclony
- šatník s vešaním a poličkami
- dizajnové LED svetlá

Kuchyňa

- nábytková zostava plná so zabudovanými spotrebičmi
- značková chladnička, myčka
- mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a sklokeramická doska
- samostatný, v priestore dizajnový digestor
- drez s batériou
- dizajnové LED svietidlá
- kuchynský stôl so 4 stoličkami

Kúpeľňa

- značková výkonná práčka
- skrinková zostava pod umývadlo a na práčku
- dizajnové LED svietidlá

Exteriér

- parkovacie miesto
- pivnica